

# *Villa Moderna*



## *OPIS INWESTYCJI*

*Villa Moderna* usytuowana w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Katowic to zespół trzech eleganckich i przestronnych apartamentów.

Dopracowany w każdym detalu projekt powstał z myślą o przyszłych mieszkańcach ceniących sobie luksus, wygodę oraz bezpieczeństwo.

Unikatowy budynek, połączony z atrakcyjnym otoczeniem, tworzy idealne miejsce do zamieszkania.

# Villa Moderna

## FUNKCJONALNE ROZWIĄZANIA

- ✓ *Przemysłany i rzadko spotykany rozkład pomieszczeń*
- ✓ *Tradycyjna technologia i naturalne materiały budowlane – nowoczesne rozwiązania termoizolacyjne*
- ✓ *Niezależne zasilanie i opomiarowanie wszystkich mediów*
- ✓ *Samodzielny dwufunkcyjny piec gazowy firmy Viessmann (ogrzewanie + ciepła woda) – grzejniki naścienne oraz ogrzewanie podłogowe w łazience*
- ✓ *Opcja zastosowania pieca kuchennego gazowego lub elektrycznego (siła)*
  - ✓ *Możliwość montażu kominka*
- ✓ *Drewniana stolarka okienna oraz antywłamaniowe drzwi zewnętrzne*
- ✓ *Pełne okablowanie teletechniczne, dające możliwość łączności TV, radiowej, telefonicznej i internetowej*
  - ✓ *Instalacja wideofonii*
- ✓ *Wydzielone miejsca postojowe wewnątrz ogrodzonej nieruchomości*
  - ✓ *Urządzona zieleni na obszarze posesji*

# Villa Moderna

## WYJĄTKOWY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Poziom 0 - Parter  
PU = 93,49 mkw

*Villa Moderna*

NR	POMIESZCZENIE	M <sup>2</sup>
02	KORYTARZ	7,24
03	KORYTARZ ŁAZIENKOWY	3,20
04	POKÓJ	24,51
05	ŁAZIENKA	7,87
06	SYPIALNIA	13,06
07	SALON	20,44
08	KUCHNIA	14,14
09	GARDEROBA	1,65
10	WC	1,38
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		93,49
11	TARAS	7,02

*Apartament nr 1*

Poziom I - I Piętro  
PU = 95,32 mkw

*Villa Moderna*

NR	POMIESZCZENIE	M <sup>2</sup>
02	KORYTARZ	7,68
03	KORYTARZ ŁAZIENKOWY	3,51
04	POKÓJ	25,09
05	ŁAZIENKA	7,86
06	SYPIALNIA	13,17
07	SALON	19,79
08	KUCHNIA	15,20
09	GARDEROBA	1,64
10	WC	1,38
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		95,32
11	TARAS	7,02

*Apartament nr 2*

# Villa Moderna



# Villa Moderna

## ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

- ✓ *Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych (Dolina rzeki Ślepiotki)*
- ✓ *Idealne warunki dostępności do infrastruktury miejskiej*
- ✓ *Sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, cicha spokojna okolica*
- ✓ *Bardzo dobra komunikacja z centrum Katowic oraz szybki dostęp do głównych dróg komunikacyjnych w regionie (A4 oraz DTS)*
- ✓ *Bliskość tras rowerowych*
- ✓ *Obszar na którym nie prowadzono i nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej*



# *Villa Moderna*



# *Villa Moderna*



# *Villa Moderna*



# *Villa Moderna*

## WIZUALIZACJE WNETRZ



# Villa Moderna



# *Villa Moderna*

## KONTAKT



*INWESTYCJE DCF NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. Sp.k.*

*Biuro sprzedaży*

*ul. Kościuszki 90*

*tel. + 48 32 251 54 23*

*40-519 Katowice*

*tel. kom 691-517-100*

*[www.dcfnieruchomosci.pl](http://www.dcfnieruchomosci.pl)*

*[kontakt@dcfnieruchomosci.pl](mailto:kontakt@dcfnieruchomosci.pl)*